



ASKRINDO
Insurance

A member of IFG

Seri Nomor : SC23 023246



**JAMINAN PEMELIHARAAN
(KONSTRUKSI)**

Nomor Jaminan : 1604.24.057.2.00025-0/00

Nilai : Rp. 502,361,690.00

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : PT Fajar Konstruksi Jaya KSO PT Sinar Sakti Mulya, Jl. Alipandi Sarjan No 60 74111 sebagai Penyedia, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan PT. ASURANSI KREDIT INDONESIA, KOTA WARINGINBARAT JL. P.DIPONEGORO RT 002 KEL. SIDOREJO KEC. ARUT SELATAN, PANGKALAN BUN sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas tenkat pada DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN PROVINSI KALIMANTAN TENGAH, JL. BRIGJEN KATAMSO NO. 2 PALANGKA RAYA sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN atas uang sejumlah Rp. 502,361,690.00 (terbilang Lima Ratus Dua Juta Tiga Ratus Enam Puluh Satu Ribu Enam Ratus Sembilan Puluh Rupiah).
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melaksanakan pekerjaan PEMBANGUNAN DERMAGA PELABUHAN PERIKANAN KUALA JELAI sebagaimana ditetapkan berdasarkan Dokumen Berita Acara Serah Terima Pekerjaan No. S1/1890.6/XII/DKP tanggal 06 Desember 2024 dari PENERIMA JAMINAN.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 180 hari kalender dan efektif mulai dari tanggal 06 Desember 2024 sampai dengan tanggal 03 Juni 2025.
4. Jaminan ini berlaku apabila :
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pemeliharaan sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Kontrak.
5. PENJAMIN akan membayer kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut diatas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasar Keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 Kitab Undang-undang Hukum Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang-undang Hukum Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di Pangkalan Bun pada tanggal 09 Desember 2024

TERJAMIN

PT Fajar Konstruksi Jaya KSO PT Sinar Sakti Mulya



JIMMY TJEN HAY

Direktur

PENJAMIN

PT ASURANSI KREDIT INDONESIA



Selvia Arisanti P

Pemimpin Cabang

Untuk keyakinan, pemegang Jaminan disarankan
untuk mengkonfirmasi Jaminan ini ke PT. Asuransi
Kredit Indonesia

**SURAT PERNYATAAN KEABSAHAN
DAN KEBENARAN JAMINAN PEMELIHARAAN**

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Selviana Arisanti P
Jabatan : Pemimpin Cabang

Bertindak untuk dan atas nama

Penerbit Jaminan Pemeliharaan : PT ASURANSI KREDIT INDONESIA
Berkedudukan di : Pangkalan Bun
Alamat : Jalan Diponegoro RT. 02 Kel. Sidorejo Kec. Arut Selatan

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Surat Jaminan Pemeliharaan yang diterbitkan oleh :
Penerbit Jaminan Pemeliharaan : PT ASURANSI KREDIT INDONESIA
Nomor dan Tanggal : 1604.24.057.2.00025-0/00 / 09 Desember 2024
Untuk pemeliharaan pekerjaan sesuai dengan Dokumen Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan Nomor : S1/1890.6/XII/DKP tanggal 06 Desember 2024 sebesar Rp.502.361.690,- (Lima Ratus Dua Juta Tiga Ratus Enam Puluh Satu Ribu Enam Ratus Sembilan Puluh Rupiah) adalah Jaminan Pemeliharaan yang sah / benar diterbitkan oleh Penerbit Jaminan Pemeliharaan bersangkutan.
2. Klausul dan uraian yang sah / benar diterbitkan oleh Penerbit Jaminan Pemeliharaan tersebut telah diteliti kebenarannya.
3. Jaminan Pemeliharaan dapat segera dicairkan dan tidak bersyarat (unconditional)

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari ternyata pernyataan saya tidak benar dan mengakibatkan kerugian Negara , maka saya bersedia mengganti kerugian Negara atau dituntut sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Pangkalan Bun , 23 Desember 2024
PT Asuransi Kredit Indonesia



Selviana Arisanti P
Pemimpin Cabang